appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

Spett. COMUNE DI RUDA
Via Alfonso Mosettig, 2
33050 Ruda (UD)
PEC: comune.ruda@certgov.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
arch. Michela Lorenzon
e-mail: areatecnica@comune.palmanova.ud.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE
c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 19202/G

Udine, 20 aprile 2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA, MISURA E CONTABILITÀ NONCHÈ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX AMIDERIA CHIOZZA
CUP: G77E19000070001 – CIG: 82231863C2
Osservazioni

Con riferimento all'oggetto, con la presente si comunica che la procedura di gara da Voi pubblicata è stata valutata mediante la piattaforma ONSAI, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. e **non risulta rispondente** alle prescrizioni normative vigenti, nonché alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il bando, seppur esauriente nella sua redazione, evidenzia nel DPP alcune carenze in merito alle indicazioni progettuali e alla definizione dell'intervento.

In particolare il punto 4 del documento non permette di definire l'insieme degli interventi previsti e il motivo per cui le opere strutturali vengono previste esclusivamente nel 2° lotto che viene definito opzionale. Le opere strutturali di adeguamento, infatti, sembrerebbero propedeutiche agli interventi edili che invece vengono previste nella fase successiva.

Riguardo alla determinazione dei corrispettivi (allegato 4.1.1) mancano gli onorari riguardanti gli impianti tecnologici, anche se nel DPP al punto 17 alla voce A2, seppur sommariamente vengono indicati gli importi per queste opere e vi è la previsione degli stessi come parte fondamentale dell'opera.

Si dovranno pertanto rideterminare i corrispettivi considerando nel 1° lotto anche la categoria afferente le strutture e gli impianti tecnologici sulla base degli importi previsti e indicati nel DPP.

Ovviamente in sede di progettazione esecutiva la parcella andrà adeguata sulla base degli importi effettivi derivanti da computo metrico estimativo particolareggiato.

Non considerare le categorie strutturali e impiantistiche nel 1° Lotto **appare lesivo per la regolarità della procedura** necessitando la stessa della presenza di tecnici abilitati a svolgere queste funzioni.

Il calcolo dell'onorario del 2° Lotto è sostanzialmente corretto, ma nella fase definitiva mancano le aliquote QbII.09 (Relazione geotecnica) e QbII.12 (Relazione sismica sulle strutture), prestazioni previste e obbligatorie da allegare alla relazione di calcolo, per il deposito della pratica strutturale, che diversamente non potranno essere richieste dal RUP.

Poiché l'intervento riguarda un edificio vincolato si ribadisce la competenza esclusiva dell'architetto che dovrà essere iscritto all'Albo **nella sez. A/a.**

Si invita quindi codesta Amministrazione a verificare il rispetto delle norme nei termini illustrati ed a provvedere alla rettifica del bando o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

Si coglie inoltre l'occasione per segnalare che, mediante l'Osservatorio, gli Ordini degli Architetti P. P. C. possono fornire alle Stazioni Appaltanti un efficace supporto nell'analisi preventiva dei bandi di gara, eseguendo in tempi ristretti una verifica rapida ma approfondita delle documentazioni predisposte.

Nel sottolineare che le osservazioni sopra riportate sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra questo Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera, si confida in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite, ferma e riservata, in difetto, ogni azione presso le sedi opportune.

A disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti e in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P. P. C. prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architetti@udine.awn.it / www.ordinearchitettiudine.it