

ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
**udine**

Spett. COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA  
Via Due Giugno, 22  
33050 Terzo di Aquileia (UD)  
PEC: [comune.terzodaquileia@certgov.fvg.it](mailto:comune.terzodaquileia@certgov.fvg.it)

c.a. arch. Filippo Ceccotto  
e-mail: [tecnico@comune.terzodiaquileia.ud.it](mailto:tecnico@comune.terzodiaquileia.ud.it)

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
Via Giulia 75/1  
34126 TRIESTE  
c.a. Direttore di Servizio  
dott. Marco Padrini  
PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)  
e-mail: [marco.padrini@regione.fvg.it](mailto:marco.padrini@regione.fvg.it)

Prot. 19618/G

Udine, 23 novembre 2020

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART.36 C.2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA PSR 2014-2020. – Misura 16.7.1 “Strategie di cooperazione per lo sviluppo territoriale” Strategia MAR E TIARIS: Ristrutturazione corpo basso ex municipio di Terzo di Aquileia; Area interscambio; Percorsi laguna  
CUP n. D17F19000520007

#### **Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la manifestazione di interesse pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 10.11.2020, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto. Manca la fase di Progettazione Esecutiva e sono previste prestazioni non corrette.
2. Non è stata effettuata la verifica di interesse culturale sull'immobile che quindi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, risulta soggetto a tutela.  
Pertanto la prestazione dovrà essere riservata all'Architetto.  
Qualora fosse necessario lo scrivente l'Ordine provvederà autonomamente alla verifica della tutela presso la competente Soprintendenza.
3. L'importo dei due servizi di punta richiesti NON è compreso fra 0,4 e 0,8 volte l'importo dei lavori, per ogni classe e categoria.
4. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, NON è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri.

**Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.**

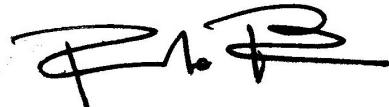
L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella homepage di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la migliore qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon



Allegato: Scheda ONSAI