



Spett. COMUNE DI PREMARIACCO
Via Fiore dei Liberi, 23/25
33040 Premariacco (UD)
PEC: comune.premariacco@certgov.fvg.it

c.a. arch. Veronica Virginia Del Mestre
e-mail: tecnico@comune.premariacco.ud.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE
c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 20042/G

Prot. 807/21

Udine, 04 maggio 2021

OGGETTO: Affidamento dell'incarico progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (con l'eventuale estensione dell'incarico anche alla Direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) dei lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado (LOTTO 1) CUP E19H19000320001 e della sede comunale (LOTTO 2) CUP E19E19001030001 entrambi ubicati a Premariacco in Via Fiore dei Liberi, 23/25

Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 26.04.2021, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto;
 - mancano le categorie IA.01 – S.04
 - mancano le prestazioni QbII.02 – QbII.03 – QbII.22
 - prestazione QbII.07 non necessaria
 - le prestazioni QbII.02 – QbII.12 – QbII.20 – Qb.II.21 – Qb.II.22 andranno calcolate sul valore dell'esistente
 - nonostante le motivazioni riportate nell'art. 3.1 del disciplinare, il rimborso delle spese e degli oneri accessori per le attività di progettazione (10%) appare sottostimato
2. Nelle procedure, NON sono stati adottati criteri oggettivi e non discriminatori (punto 7.4 lett e) del bando;
 - richiesta iscrizione Albo da almeno 10 anni
 - i ruoli di progettista termomeccanico, progettista elettrico, direttore operativo impianti termomeccanici, direttore operativo impianti elettrici non possono essere limitati ai soli iscritti agli Albi degli Ingegneri e/o Architetti;
 - vanno riviste le possibili coincidenze dei ruoli previsti dalle tabelle del punto 7.4 lett. e) del disciplinare
 - nell'Ufficio di Direzione Lavori andrà previsto un direttore operativo per le opere di restauro con la qualifica di "Restauratore di beni culturali" con esperienza quinquennale iscritto all'Albo nazionale relativo ai sensi art. 22 comma 2 del Decreto del Ministero dei Beni e della attività culturali e del turismo del 22/08/2017 n° 154
3. Il ribasso sui tempi di svolgimento del servizio, NON può essere superiore al 20% così come stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui SAI, approvate con delibera 973/2016 e aggiornate con delibera n. 417/2019 (Capitolo VI punto 1.6);
4. Nonostante il servizio riguardi interventi su immobili di interesse storico artistico, la prestazione NON è stata riservata all'Architetto;
 - nel gruppo di lavoro andrà espressamente prevista la presenza di un architetto iscritto all'Albo nella sez. A/a cui dovranno obbligatoriamente essere affidate le prestazioni ad esso riservate, in base a quanto previsto dalla normativa vigente in materia (art. 52, comma 2, R.D. 23-10-1925 n° 2537 "Regolamento per le professioni d'ingegnere e di architetto")
5. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, NON è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri
 - analogia parziale limitata alle Categorie E.21 e S.03
Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe o superiori a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei

documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon



Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine
dott. ing. Stefano Guatti



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architetti@udine.awn.it / www.ordinearchitettiudine.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it