



33057 Piazza Grande n. 1 (Udine)

Tel. 0432-922111

Fax 0432-923346

C.F. e P.IVA 00249070301

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Palmanova, 25 gennaio 2022

Prot.

Rif. 20598/G dd. 25.01.2022

All'ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della provincia
di Udine

Pc.

Alla Direzione Centrale Infrastrutture e
Territorio

territorio@certregione.fvg.it

Al Direttore Di Servizio

Dott. marco Padrini

marco.padrini@regione.fvg.it

Oggetto: PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA, MISURA E CONTABILITÀ NONCHÉ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DELLA GRAN GUARDIA E DEI MERCANTI – SEDE DELLA FRIULI VENEZIA GIULIA ORCHESTRA - CUP G65F21000880002 CIG 8916810065. Risccontro a osservazioni.

In relazione alla nota 20598/G dd. 25.01.2022 di codesto spettabile Ordine si comunica che, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e il documento preliminare di avvio della progettazione sono stati revisionati.

In particolare:

- la prestazione Qbl.14 relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica (ex preliminare) è stata eliminata in quanto richiesta solo in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici;
- sono state introdotte le prestazioni Qbl.20, Qbl.21 e Qbl.22 a tutte le categorie d'opera
- le prestazioni relative alla relazione geotecnica e alla relazione sismica e sulle strutture sono state applicate per tutte le categorie d'opera sia per la progettazione preliminare che per la progettazione definitiva;

di conseguenza l'importo a base d'asta assomma a complessivi euro 159.597, 49 come di seguito riportato

<i>Descrizione delle prestazioni</i>	<i>IMPORTO TOTALE</i>	<i>% di incidenza</i>
<i>Rilievo</i>	<i>4.070,12</i>	<i>2,55%</i>
<i>Relazione geologica</i>	<i>7.689,31</i>	<i>4,82%</i>
<i>Progetto di fattibilità tecnico ed economica</i>	<i>11.532,01</i>	<i>7,23%</i>
<i>Progettazione definitiva</i>	<i>40.255,63</i>	<i>25,22%</i>

Progettazione esecutiva	21.822,76	13,67%
Direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità	43.893,98	27,50%
Consuntivo scientifico	5.234,59	3,28%
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	8.140,24	5,10%
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	16.958,85	10,63%
IMPORTO COMPLESSIVO	159.597,49	100,00%

Inoltre è stata aggiornata la **Tabella n. 1.2 – Oggetto dell'appalto** come di seguito riportato

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
	71220000-6	Servizi di progettazione architettonica
Rilievo, relazione geologica, progettazione	71327000-6	Servizi di progettazione di strutture portanti
	71321000-4	Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici
Direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità - consuntivo scientifico	71250000-5	Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
Coordinamento della sicurezza	79417000-0	Servizi di consulenza in materia di sicurezza
		Importo totale a base di gara
		153.868,12 159.597,49

Con riferimento al gruppo di lavoro (punto 7.5 del disciplinare di gara), la figura dell'*incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche* può coincidere con altri ruoli. Si conferma che un singolo professionista potrà ricoprire al massimo due dei ruoli. Pertanto il numero minimo di personale necessario per lo svolgimento del servizio a base di gara è stimato in numero 7 unità.

L'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche, ha il compito di pianificare tutte le attività necessarie allo sviluppo completo della progettazione in base alle richieste della Committenza. Sulla base di detta pianificazione viene definito il gruppo di lavoro composto da professionisti in grado di svolgere le prestazioni specialistiche multidisciplinari ai massimi livelli di competenza e know-how settoriale. Le progettazioni (architettoniche, strutturali e impiantistiche) sono svolte dagli altri componenti del gruppo di lavoro che sottoscrivono il progetto assumendo la responsabilità dello stesso. Per questo motivo si è dell'avviso che tale figura possa essere sia un architetto che un ingegnere.

In relazione a quanto sopra sono stati aggiornati il DPP, l'allegato 1/A e 1/B e lo schema di contratto.

La scadenza dei termini della presentazione dell'offerta rimane invariata stante la scadenza al 22.02.2022.

In merito, alla proroga del termine di presentazione dell'offerta, si ricorda che l'art. 8 comma 1 lettera c) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede che in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3 del Codice dei Contratti (*Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara*).

Si comunica infine che la documentazione revisionata come sopra indicato è stata pubblicata sulla piattaforma e_Appalti in data 25.01.2022.

Distinti saluti

Il TPO dell'Area tecnica
dott. arch. Michela Lorenzon

Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme correlate.

Si allega alla presente:

- disciplinare di gara aggiornato;
- schema di contratto aggiornato;
- documento preliminare di progettazione aggiornato